PYLAR

Build to Suit

PYLAR vertaalt de specifieke behoeften en groeiplannen van uw onderneming naar een gebouw dat uw processen versterkt, efficiëntie verhoogt en klaar is voor de toekomst, zodat u zich als ondernemer kan blijven focussen op uw business.

Uw onderneming en ambities

> Groei van de onderneming
> Uitbreiding van het bedrijfsgebouw
> Verhuizen naar een eigen gebouw
> Zoeken naar een geschikte locatie

Analyse

- Behoeften en groeiambities
- Processen, flows en bedrijfscultuur
- Capaciteit en ruimtebehoeften
- Locatie-analyse en potentieel

Doel
Diep inzicht als basis voor het concept.

Concept

- Siteoptimalisatie
- Vertaling naar ruimteprogramma
- Afgestemd ontwerpconcept
- Duurzaamheid en toekomstvisie

Doel
Gedragen en doordacht concept.

Ontwikkeling en vergunning

- Haalbaarheidsstudie
- Structuur- en financieringsbegeleiding
- Vergunningsstrategie en -aanvragen
- Technische studies en engineering

Doel
Haalbaar plan en helder budget.

Realisatie

- Projectmanagement
- Selectie en aansturen bouwpartners
- Kwaliteit, planning, bud-getbewaking
- ESG en duurzaamheid

Doel
Duurzame realisatie binnen tijd en budget.

Oplevering en nazorg

- Oplevering en ingebruikname
- Monitoring en bijsturing
- Overdracht en documentatie
- Nazorg en opvolging

Doel
Zorgeloze opstart en rentabiliteit.

Toekomstgerichte vastgoedoplossing met duurzame waarde

✓ Focus op de core business
✓ Lagere risico's
✓ Duurzame impact
✓ Klaar voor de toekomst

Ondersteund door ons netwerk

- Architecten & studiebureaus
- Vastgoedmakelaars
- Notarissen & juridische experts
- Financiële partners
- Aannemers & technische experts
- Overheden & experten

Industrieweg Noord 1161, 3660 Oudsbergen (België) | info@pylar.be | www.pylar.be