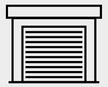
PYLAR

# Projectontwikkelingsbegeleiding (POB)

PYLAR helpt eigenaars en investeerders om het potentieel van hun vastgoed te onderzoeken, keuzes scherp te stellen en ontwikkelingskansen concreet te maken.



**Uw vastgoedvraagstuk**

> Onderbenutting van site of gebouwen
> Verouderd patrimonium
> Groei- of verhuisnood onderneming
> Herontwikkeling of verkoopwens
> Investeringsopportuniteit



## Onderzoek

**Inzicht en kansen in kaart brengen**

- Marktanalyse & locatieonderzoek
- Eigendoms- en juridisch onderzoek
- Studie van gebouwen en site
- Bestemmings- en regelgevend kader
- Eerste inschatting van potentieel
- Financiële structuur & exit-opties

**Doel**
Duidelijk beeld van kansen, risico's en randvoorwaarden.



## Verkenning

**Scenario's en haalbaarheid verkennen**

- Schets masterplan & concepten
- Toetsing bij overheden en omgeving
- Eerste technische en budgettaire raming
- Haalbaarheidsstudie
- Rendementsberekeningen
- Overleg met financiële partners

**Doel**
Onderbouwde scenario's en een eerste haalbaarheidsbeeld.



## Voorbereiding

**Plan en randvoorwaarden uitwerken**

- Masterplan concreet maken
- Dossier omgevingsaanvraag opmaken
- Totaalofferte & technisch plan
- Budget en cashplanning
- Structuren voor projectfinanciering
- Juridische structuur & fiscaliteit

**Doel**
Vergunningen en financiering klaar. Project uitvoeringsklaar.



## Realisatie

**Van ontwikkeling tot waardecreatie**

- Projectmanagement & coördinatie
- Opvolging budget en planning
- Kwaliteitscontrole op de werf
- Contacten met overheden
- Commerciële begeleiding (verkoop/verhuur)
- Financiële en administratieve support

**Doel**
Succesvolle realisatie en optimalisatie van uw vastgoed.



**Toekomstgerichte vastgoedoplossing met duurzame waarde**

✓ Maximaal rendement
✓ Efficiënt ruimtegebruik
✓ Lagere risico's
✓ Duurzame impact
✓ Klaar voor de toekomst
✓ Extra waardecreatie

**Ondersteund door ons netwerk**



**Architecten & studiebureaus**



**Vastgoedmakelaars**



**Notarissen & juridische experts**



**Financiële partners**



**Aannemers & technische experts**



**Overheden & experten**

Industrieweg Noord 1161, 3660 Oudsbergen (België) | info@pylar.be | www.pylar.be