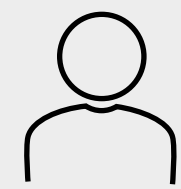


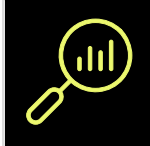
Build to Suit

PYLAR vertaalt de specifieke behoeften en groeiplannen van uw onderneming naar een gebouw dat uw processen versterkt, efficiëntie verhoogt en klaar is voor de toekomst, zodat u zich als ondernemer kan blijven focussen op uw business.



Uw onderneming en ambities

- > Groei van de onderneming
- > Uitbreiding van het bedrijfsgebouw
- > Verhuizen naar een eigen gebouw
- > Zoeken naar een geschikte locatie

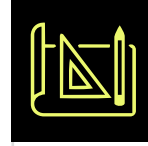


Analyse

- Behoeften en groeiambities
- Processen, flows en bedrijfscultuur
- Capaciteit en ruimtebehoeften
- Locatie-analyse en potentieel

Doel

Diep inzicht als basis voor het concept.

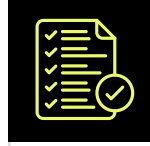


Concept

- Siteoptimalisatie
- Vertaling naar ruimteprogramma
- Afgestemd ontwerpconcept
- Duurzaamheid en toekomstvisie

Doel

Gedragen en doordacht concept.



Ontwikkeling en vergunning

- Haalbaarheidsstudie
- Structuur- en financieringsbegeleiding
- Vergunningsstrategie en -aanvragen
- Technische studies en engineering

Doel

Haalbaar plan en helder budget.



Realisatie

- Projectmanagement
- Selectie en aansturen bouwpartners
- Kwaliteit, planning, budgetbewaking
- ESG en duurzaamheid

Doel

Duurzame realisatie binnen tijd en budget.



Oplevering en nazorg

- Oplevering en ingebruikname
- Monitoring en bijsturing
- Overdracht en documentatie
- Nazorg en opvolging

Doel

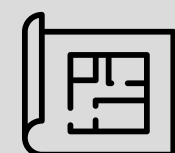
Zorgeloze opstart en rentabiliteit.



Toekomstgerichte vastgoedoplossing met duurzame waarde

- ✓ Focus op de core business
- ✓ Lagere risico's
- ✓ Duurzame impact
- ✓ Klaar voor de toekomst

Ondersteund door ons netwerk



Architecten & studiebureaus



Vastgoedmakelaars



Notarissen & juridische experts



Financiële partners



Aannemers & technische experts



Overheden & experts