

Co-development

PYLAR stapt in waar onze expertise de meeste impact heeft. Samen met onze projectpartner bepalen we waar aanvulling, expertise of coördinatie het verschil maakt.



Wensen m.b.t. uw ontwikkelambities

- > Voorkeur voor een investeringspartner
- > Bundelen van krachten en kennis
- > Verlagen van risico's
- > Gedeelde verantwoordelijkheid

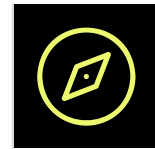


Commerciële scan

- Commercieel onderzoek
- Locatie onderzoek
- Business Development ideeën
- Eerste inschatting volume potentieel

Doel

Potentieel snel identificeren voor kapitaalinbreng.



Due Diligence en haalbaarheid

- Uitgebreide marktanalyse
- Stedenbouwkundige context
- Eerste overleg overheden
- Ruwe schetsen en Haalbaarheidsstudie

Doel

Risico's en opportuniteiten scherpstellen.

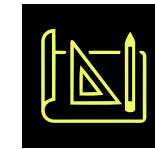


Dealmaking

- LOI, optie, compromis
- Dealstructuur
- Financiële en juridische randvoorwaarden
- Engagement, risico en exit

Doel

Heldere afspraken, vertrouwen.

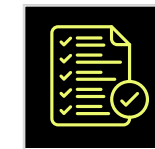


Masterplanning en vergunning

- Bouwteam en ontwerpschets
- Overheidstoets en vergunning
- Technische studies en nutsvoorzieningen
- Financieel plan

Doel

Project robuust maken vóór uitvoering.



Commercialisatie

- Marketing en visualisatie
- Makelaars en netwerk contacteren
- Verkoopdocumenten opmaken
- Structuur VME
- Kopers- en/of huurdersbegeleiding

Doel

Dossier juridisch sterk en verkoopbaar maken.



Bouwproces en oplevering

- Projectmanagement
- Pilootaannemer en budgetbewaking
- Technieken en nutsleidingen
- Afstemming eindklanten

Doel

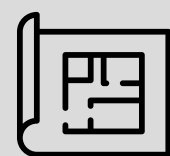
Budget, planning en uitvoering beheersen.



Toekomstgerichte vastgoedoplossing met duurzame waarde

- ✓ Maximaal rendement
- ✓ Vastgoed Optimalisatie
- ✓ Lagere risico's
- ✓ Duurzame impact
- ✓ Extra waardecreatie

Ondersteund door ons netwerk



Architecten & studiebureaus



Vastgoedmakelaars



Notarissen & juridische experts



Financiële partners



Aannemers & technische experts



Overheden & experts