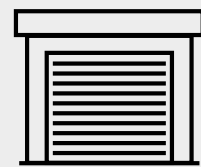


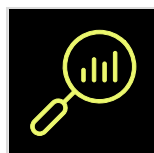
Projectontwikkelingsbegeleiding (POB)

PYLAR helpt eigenaars en investeerders om het potentieel van hun vastgoed te onderzoeken, keuzes scherp te stellen en ontwikkelingskansen concreet te maken.



Uw vastgoedvraagstuk

- > Onderbenutting van site of gebouwen
- > Verouderd patrimonium
- > Groei- of verhuishood onderneming
- > Herontwikkeling of verkoopwens
- > Investeringsopportuniteit



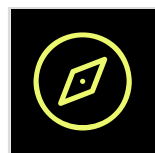
Onderzoek

Inzicht en kansen in kaart brengen

- Marktanalyse & locatieonderzoek
- Eigendoms- en juridisch onderzoek
- Studie van gebouwen en site
- Bestemmings- en regelgevend kader
- Eerste inschatting van potentieel
- Financiële structuur & exit-opties

Doel

Duidelijk beeld van kansen, risico's en randvoorwaarden.



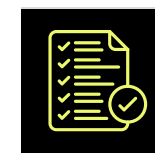
Verkenning

Scenario's en haalbaarheid verkennen

- Schets masterplan & concepten
- Toetsing bij overheden en omgeving
- Eerste technische en budgettaire raming
- Haalbaarheidsstudie
- Rendementsberekeningen
- Overleg met financiële partners

Doel

Onderbouwde scenario's en een eerste haalbaarheidsbeeld.



Vorbereiding

Plan en randvoorwaarden uitwerken

- Masterplan concreet maken
- Dossier omgevingsaanvraag opmaken
- Totaalofferte & technisch plan
- Budget en cashplanning
- Structuren voor projectfinanciering
- Juridische structuur & fiscaliteit

Doel

Vergunningen en financiering klaar. Project uitvoeringsklaar.



Realisatie

Van ontwikkeling tot waardecreatie

- Projectmanagement & coördinatie
- Opvolging budget en planning
- Kwaliteitscontrole op de werf
- Contacten met overheden
- Commerciële begeleiding (verkoop/verhuur)
- Financiële en administratieve support

Doel

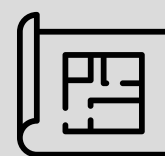
Succesvolle realisatie en optimalisatie van uw vastgoed.



Toekomstgerichte vastgoedoplossing met duurzame waarde

- ✓ Maximaal rendement
- ✓ Efficiënt ruimtegebruik
- ✓ Lagere risico's
- ✓ Duurzame impact
- ✓ Klaar voor de toekomst
- ✓ Extra waardecreatie

Ondersteund door ons netwerk



Architecten & studiebureaus



Vastgoedmakelaars



Notarissen & juridische experts



Financiële partners



Aannemers & technische experts



Overheden & experts